

PROJEKT: **Stavební úpravy zadního vstupu
bytového domu č.p. 1104/3, ul. Mládí,
Havířov-Šumbark**

LOKALITA: **Havířov-Šumbark,
parc.č. 944/434, k.ú. Šumbark [637734]**

CHARAKTER STAVBY: Stavební úpravy stávajícího bytového domu, trvalá stavba

INVESTOR: Společenství vlastníků Mládí 1104, Havířov-Šumbark
Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
IČO: 03992501

ČÁST PD: **D.1.1 ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
D.1.1.1 POŽADAVKY NA STAVEBNÍ KONSTRUKCE**

DATUM: 04/2025

STUPEŇ PD: Dokumentace pro provádění stavby – DPS

VYPRACOVAL: Pentiga s.r.o., Třanovice č.p.1, 739 53 Třanovice

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: **Ing. Janczyk Zbyhněv**
Třanovice č.p 147, 739 53
IČ: 13013386
tel.: +420 731 617 711
email: zb.janczyk@gmail.com

D.1.1 POŽADAVKY NA STAVEBNÍ KONSTRUKCE

A) popis výchozích podkladů, popis nepodstatných odchylek oproti předchozímu stupni dokumentace

- předchozí stupeň dokumentace - dokumentace pro povolení stavby
- katastrální mapové podklady
- fotodokumentace pozemku a stavby
- zadání investora
- původní typová dokumentace konstrukční panelové soustavy OP 1.11

Oproti dokumentaci pro povolení stavby bylo doplněna oprava povrchu venkovní vstupní podesty a oprava stupňů.

B) seznam použitých podkladů pro zpracování, referenční materiály, výpis použitých právních předpisů a norem (normových hodnot)

- ČSN 73 0202 - Geometrická přesnost ve výstavbě - Základní ustanovení
- ČSN 73 0205 - Geometrická přesnost ve výstavbě - Navrhování geometrické přesnosti
- ČSN 73 0210-1 - Geometrická přesnost ve výstavbě - Podmínky provádění - Přesnost osazení
- ČSN 73 0212 - Geometrická přesnost ve výstavbě - Kontrola přesnosti
- ČSN 73 0540 - Tepelná ochrana budov
- Zákon č. 283/2021 Sb. (Stavební zákon)
- Vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu
- ČSN 73 4001 - Přístupnost a bezbariérové užívání
- ČSN 73 3610 - Navrhování klempířských konstrukcí
- ČSN 74 6077 - Okna a vnější dveře - Požadavky na zabudování
- ČSN EN 13914-1 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek - Část 1- Vnější omítky
- ČSN EN 13914-2 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek - Část 2 - Příprava návrhu a základní postupy pro vnitřní omítky

Při realizaci je zapotřebí dodržovat požadavky vypsanych norem a dalších obecně závazných norem ČSN. Taktéž je zapotřebí dodržovat všechny technologické předpisy výrobců nebo dodavatelů všech použitých materiálů a výrobků.

C) členění objektů podle zatřídění, jejich základní skladba, propojení a značení

Stavba není členěna na objekty.

D) požadavky na stavbu nebo funkci zařízení - účel, funkční náplň, popis a základní parametry

Obytný dům na ulici Mláďí č.p. 1104/3 v Havířově-Šumbarku je pětipodlažní (čtyři nadzemní obytná + suterén). Dům je průchozí, není vybaven výtahem a má 11 bytových jednotek. Hlavní vstup do domu je z jižní strany od ulice Mláďí v úrovni mezipodlaží mezi 1. nadzemním podlažím (1NP) a suterénem (1PP), zadní vstup je ze strany dvorní rovněž v mezipodlaží ve stejné výškové úrovni. V běžném podlaží jsou umístěny 3 byty, v přízemí jsou umístěny jen dva. Prostory suterénu jsou vymezeny pro umístění místnosti sloužících k domovnímu vybavení domu (technické místnosti, kočárkovna, sklepní boxy nájemníků) a rovněž jsou zde 3 garáže.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy zadního vstupu bytového domu. Stávající stříška nad venkovní podestou zadního vstupu bude demontována. Ocelové sloupky stříšky budou nad úrovní zábradlí a nad úrovní elektroměrového pilíře odříznuty. Prosklená ocelová

vstupní stěna bude demontována a bude nahrazena vstupními dveřmi a zbytek původního vstupního otvoru v panelu bude dozděn. Část prostoru na vnitřní mezipodestě vstupu bude od schodišťového prostoru oddělen zděnou příčkou a vznikne zde komora, která bude přístupná z mezipodestě do nové příčky osazenými dveřmi. Dozděna bude rovněž úzká mezera mezi stávajícím elektroměrovým pilířem na venkovní podestě zadního vstupu a obvodovým pláštěm domu. Na plochy vstupní stěny a elektroměrového pilíře pak bude proveden obklad z keramických pásků. Vnitřní plochy nového zdiva budou opatřeny vnitřní omítkou. Opraven bude povrch venkovní vstupní podestě a dva stupně před touto podestou.

E) požadavky na architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a konstrukční řešení

Hlavním určujícím faktorem pro architektonické řešení objektu byly požadavky stavebníka.

Celkové architektonické řešení objektu stávajícího bytového domu nebude změněno. Jsou navrženy pouze stavební úpravy zadního vstupu, v rámci kterých bude demontována betonová stříška nad zadním vstupem do domu a zmenšení vstupního otvoru zadního vstupu.

Materiálové a barevné řešení nevybočuje z běžného standardu. Budou použity běžné stavební materiály. Část fasády u zadního vstupu bude opatřena fasádním keramickým obkladem. Barevné řešení bude korespondovat s řešením již upravených vstupů sousedních domů.

Změna dispozice bude provedena pouze ve vstupní části zadního vstupu, kde bude na vnitřní vstupní mezipodestě v místě stávajícího zádveří vytvořena komora. Vstupní dveře budou nově umístěny naproti výstupního ramena.

F) požadavky na výkon a výstup stavby, objektu nebo zařízení, parametry

Nejsou stanoveny – jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

G) klimatické podmínky – zejména výpočtové parametry venkovního vzduchu (zima, léto)

Tepelně technické výpočty nebyly řešeny, úpravy budou provedeny v nevytápěném prostoru stavby.

H) bilance stavby nebo zařízení

Navrhované stavební úpravy nebudou mít zásadní vliv na potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou a celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí.

I) požadavky na stavební fyziku

- Tepelně technické požadavky:
 - součinitel prostupu tepla vstupních dveří $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
- Požadavky z hlediska úspory energie: žádné
- Zvukoizolační vlastnosti konstrukcí: žádné
- Ochrana proti hluku a vibracím: žádné
- Požadavky prostorové akustiky: žádné
- Požadavky z hlediska denního osvětlení: žádné
- Požadavky z hlediska oslunění: žádné

J) požadavky na efektivní hospodaření s energiemi

Žádné – jedná se o stavební úpravy v nevytápěném prostoru stavby.

K) provozní režim stavby nebo zařízení - trvalý, občasný, nepřerušovaný

Trvalý.

L) Návrhová životnost stavby, rozhodujících konstrukcí a technologií, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, návrhová životnost nebyla stanovena. Veškeré navržené materiály a prvky budou dodány a veškeré práce provedeny dle požadavků výrobců jednotlivých systémů, materiálů a výrobků s ohledem na dané technologické postupy a obecně závazné ČSN a další legislativní předpisy.

Parametry popsané v této projektové dokumentaci jsou min. požadavkem, tj. výsledné parametry mohou být stejné nebo lepší. Pokud v nějakém případě nebude určena požadovaná jakost materiálu nebo provedení, má se za to, že jakost materiálu či výrobku bude odpovídat běžnému standardu a jakost provedení bude odpovídat požadavkům platných ČSN na dané práce.

M) požadavky na netradiční technologické postupy a zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí

Žádné netradiční technologické postupy a zvláštní požadavky se nevyskytují. Veškeré práce budou prováděny v souladu s technologickými předpisy výrobců navržených systémů, materiálů a výrobků.

N) požadavky ochrany životního prostředí

Přítomnost nebezpečných látek při výstavbě se nepředpokládá.

Stavební práce budou probíhat za užívání okolních objektů jejich obyvateli. Z tohoto důvodu je nutno zajistit pro tyto občany bezpečnost a ochranu životního prostředí v průběhu výstavby, zejména ochranu proti hluku, prašnosti, požární bezpečnost, zajištění staveniště atd.

Rozmístění skladovacích ploch zařízení staveniště, krytých skladů a míst pro šatnování bude předmětem zhotovitelské dokumentace organizace výstavby, přičemž je nutno brát zřetel zejména na ochranu životního prostředí a zajištění bezpečnosti pro obyvatele okolních objektů a rozmístění podzemních sítí.

Staveniště musí být řádně oploceno, označeno a osvětleno. Dočasné oplocení bude zřízeno tak, aby byl znemožněn přístup nepovolaným osobám do prostoru staveniště. Příjezdové komunikace a okolní plochy musí být udržovány v čistotě.

Pohyb pracovníků a mechanizace bude upraven obchodními podmínkami stavebníka, jež zhotovitel musí během realizace stavby respektovat.

Zhotovitel stavby musí chránit stávající zeleň, která by se nacházela v blízkosti staveniště, aby nedošlo k jejímu poškození.

V rámci stavby nutno dbát ochrany stromů a ploch a to zejména dle ČSN 83 9061. Stavební materiál nesmí být ukládán do blízkosti stromů, ani zde nesmí být prováděny výkopy či jiné zásahy do kořenových systémů, kmenů nebo korun. Kořenové zóny taktéž nesmí být pojížděny vozidly a stavební technikou. Po ukončení prací je nutno plochy zabrané pro zařízení staveniště a okolní plochy uvést do původního stavu.

O) požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů

a) Koordinované stanovisko pro povolení stavby nebo zařízení, Magistrát města Havířova:

Poučení o právních předpisech v oblasti odpadového hospodářství, tj. Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, Vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), Vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (vše ve znění pozdějších předpisů), dle kterých je při realizaci stavby původce odpadů mj. povinen:

- zařadit odpad podle druhu a kategorie a nakládat s ním podle skutečných vlastností (§ 15 odst. 2 písm. a) zákona o odpadech)
- dodržet postupy pro nakládání s vybouranými stavebními materiály tak, aby byla zajištěna nejvyšší míra jejich opětovného použití a recyklace (§ 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech)
- stavební a demoliční odpady, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech)
- vést průběžnou evidenci odpadů a uchovávat ji po dobu 5 let (§ 94 zákona o odpadech)
- po realizaci stavby správnímu orgánu předložit doklady o předání odpadů aj., tzn. včetně uvedení katalogových čísel, množství, jednoznačné identifikace původu, aj. (§ 93a zákona o odpadech).

b) Koordinované závazné stanovisko, Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje:

Požadavky: žádné

P) požadavky na řešení přístupnosti objektu, se specifikací částí objektu, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušební provozu a vlivu objektu na okolí

Dle § 29 vyhl. 146/2024 o požadavcích na výstavbu, odst. (1): Stavba podle druhu a účelu musí být navržena a provedena tak, aby splnila požadavky na přístupnost podle normy.

Stávající bytový dům není bezbariérově přístupný, jelikož vstupy do domu jsou z úrovně mezipodest mezi 1NP a 1PP a bezbariérově přístupné tak není ani jedno podlaží domu. Dům není vybaven výtahem.

Dokumentace řeší stavební úpravy zadního vstupu do domu, konkrétně výměnu výplně původního vstupního otvoru (prosklené vstupní stěny) za nové vstupní dveře s dozděním zbytku otvoru. Jedná se o stavební úpravy části stávajícího objektu - změna dokončené stavby.

Požadavky normy (ČSN 73 4001 – Přístupnost a bezbariérové užívání) na vstupní prostory (obecně – část 10) a společné a vstupní prostory bytových domů (část 14) budou splněny dle rozsahu stavebních úprav.

Požadavky na předčasné užívání stavby a zkušební provoz stavby nejsou stanoveny.

Q) stanovení hodnot geometrických a kvalitativních vlastností stavebních prvků a konstrukcí a stavebních výrobků (tepelněizolační, zvukoizolační, světelně technické, pevnostní apod.)

V projektové dokumentaci jsou navrženy běžné stavební materiály. Žádné zvláštní geometrické ai kvalitativní vlastnosti stavebních prvků a konstrukcí a stavebních výrobků nebyly stanoveny.

R) změny a úpravy stavby, bourání, dekonstrukce, demontáž, dopady na okolí, preventivní a ochranná opatření při nakládání s azbestem a dalšími nebezpečnými odpady a látkami, odhad využitelných materiálů apod.

Demontáže a bourání budou prováděny v prostoru zadního vstupu. Bude provedena demontáž venkovní stříšky zadního vstupu, ocelová prosklená vstupní stěna a prosklené příčky zádveří zadního vstupu. Bourání bude provedeno také při opravě povrchu venkovní podesty a opravě stupňů.

Stavební práce budou prováděny pouze v denních hodinách. Stavební hluk nepřesáhne dle nařízení vlády č.272/2011 Sb. hodnotu limitů pro ekvivalentní hladinu hluku. Stavba nebude přitom mít během provádění zásadně negativní vliv na úroveň životního prostředí v okolí stavby.

Stavební odpad nebude obsahovat azbest ani jiné nebezpečné složky. Řešení likvidace odpadu během výstavby viz. kapitola B.10 E.

S) vnější prostředí a zdroje (vstupy) pro objekt (kategorie, kapacity, podmínky a omezení – zejména ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.

Ochrana před pronikáním radonu není navrhována, projekt řeší pouze úpravu zadního vstupu stávajícího bytového domu. Jiná opatření nejsou navrhována.

Jedná se o stavební úpravy stávající stavby, ochrana před vnějšími vlivy je řešena stávajícím řešením stavby.

T) požadavky na ochranu proti hluku a vibracím z provozu stavby nebo zařízení

Projektová dokumentace nenavrhuje instalaci zdrojů hluku. Dům se nenachází v blízkosti zdroje hluku či vibrací.

U) požadavky požárně bezpečnostního řešení

Shrnutí požadavků zpracovaného požárně bezpečnostního řešení:

- vestavba úklidové komory bude sloužit pouze danému účelu, pak je hodnocena jako prostor bez požárního rizika dle ČSN 73 0834 a může být součástí prostoru schodiště bez požadavku na požárně dělicí konstrukce (tzn. zákaz odložení elektrokoloběžek, zákaz uložení či nabíjení baterií, aj. Skladování !)

- nové měněné dveře z únikové cesty na volné prostranství na severní straně budou opatřeny kováním dle ČSN 73 0810 a ČSN EN 179, tyto dveře musí umožňovat v případě vyhlášení poplachu (nebo i jinak vzniklého rizika) otevření ručně či samočinně (bez použití klíčů či jiných nástrojů), ať již je uzávěr běžně zamčený, zablokovaný či jinak zajištěný proti vloupání ; poznámka : v projektu je navržen panikový zámek („odemykání klikou“) ; pokud jde o dveře ven, může být panikový zámek klika-koule (koule zvenku).

Upozornění: FAB vložka se zabudovaným vnitřním klíčem (váleček) není kování, které odpovídá níže uvedeným požadavkům norem. Pro nouzové kování je norma ČSN EN 179 - Stavební kování - Nouzové dveřní uzávěry ovládané klikou nebo zařízením s tlačnou plochou pro používání na únikových cestách - Požadavky a zkušební metody.

V) požadavky na výrobky

Požadavky na výrobky jsou stanoveny ve specifikacích výrobků viz v.č. D.1.1.3.105.